

Referat bestyrelsesmøde 27. oktober 2021

Tilstede:

Jørgen Lyak, Kirsten Jepsen, Susanne Jørgensen, Mads Andersson, Bo Skat Andersen og Jens Carl.

Gennemgang af landskabsgruppens plan for grønne tiltag i bebyggelsen, blev forklaret og nærstuderet. Bestyrelsen har aftalt at vi på vores næste møde, vil "komme" lidt tættere på en afklaring omkring nogle af de foreslåede tiltag.

- Der er i bebyggelsen, forespørgelse på udskiftning af døre mod have til "stalddøre" Denne udgift skal afholdes af lejer (Der er i skrivende stund, 1 beboer der har givet tilsagn) Bestyrelsen indhenter pris på dette.

- Kursus i brand og redning, som blev nævnt på beboermødet. Er der nu en fast dato på, dette vil blive afholdt 19/1 kl. 18.30. Formanden omdeler tilmeldingsblanketter i starten af 2022.

- Vores dejlige ejendom fylder i 2022, 30år. Vi kunne godt tænke os i bestyrelsen, at dette blev fejret. Vi skal have omdelt en flyer så vi ved om der er interesse i det. (afholdelse måske i april/maj 2022).

Der bliver undersøgt om der kan søges midler til et sådan arrangement.

- Jens Carl informerede omkring at hække ned klipningen i bebyggelsen delvis går efter planen. Der er stadigvæk nogle beboer som ikke har klippet ned, men dette tænkes at blive udført omkring efteråret - start vinter.

- Der har været indbrud på ejendomskontoret, der afventes stadigvæk forsikringsdækning.

- Overvågning, besluttet på beboermødet, er nu oppe og køre. Jens Carl melder at det for nu virker til at være tilstrækkeligt.

- Der vil i februar, blive afholdt kursus i vores nye hjertestarter (hjerte lungeredning). Bestyrelsen tænker, der vil være stor tilslutning. Jørgen Lyak omdeler tilmeldingsblanketter i starten af 2022.

- Det er desværre sådan, at vi har fået en medarbejder på ejendomskontoret som er blevet langtidssygemeldt. Dette ser både ejendomsmester og bestyrelse på med største alvor, da der endelig var ved at være en fin bemanning på Kærhavegaard og Hindbærvangen's ejendomme. Jens Carl har haft møde med Kenneth Johansen (Driftschef) og de skal sammen inden for den næste tid have et afklaringsmøde med den sygemeldte. Jens Carl informerer bagefter bestyrelserne. Der var enstemmigt krav i bestyrelsen om at DAB løfter denne opgave eller finder en passende vikar løsning, til den sygemeldte er tilbage på "skansen"

- Der er i bebyggelsen en efterspørgelse omkring renovering af baderum (sideslilles med renovering af køkkener, som allerede udføres i bebyggelsen) Der har sammen med vores ejendomsmester, været et firma ude og kigge, som tænkes at kunne løfte opgaven. Bestyrelsen har tilkendegivet at vi gerne vil sættes ind i arbejdsgange, løsninger samt priser for dette, og følger løbende med.

- LBF (Landsbyggefonden) har udvalgt Kærhavegaard til en granskning af vores renoveringsplan.

- Ejendomskontoret giver udtryk for at der er store problemer med at beboer ikke aflevere lånt værktøj osv. tilbage til ejendomskontoret efter brug. (Dette problem er størst i Hindbærvangen)

da det er der, værktøj osv. udlånes mest. Bestyrelsen har valgt at "låne" sig op af vores ejendomsleder ift. om ordningen skal fortsætte.

- Problemerne med vores langtidssygemeldte medarbejder i ejendommen har også indvirkning på sne og salt vagten i denne sæson. Bjarne fra BMT har derfor tjansen i år i Kærhavegaard.

- Det er aftalt, at Jens Carl selv opbevarer og servicere vores robotklippere i denne sæson. Så de er klar til sæson 2022/2023.

- Der er i kærhavegaard oprettet 'Bofællesskabet' Det er et hyggeligt "komsammen" mellem beboerne, hvor der bliver, lavet forskellige arrangementer. Der kan f.eks nævnes vin smagning i november, julehygge i dec. osv. Informationer kan findes på kærhavegårds hjemmeside under aktiviteter/bofælleskab.

- Det er aftalt at der afholdes møde igen d. 26/1 - 2022.

Referent

Mads Andersson